

212 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1483 Antibes

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces fraîchement repeint situé à la limite entre Antibes et Juan les Pins, offrant une surface généreuse de 47 m<sup>2</sup> qui se prolonge par une agréable terrasse de 9 m<sup>2</sup>. Profitez d'une vue dégagée depuis le premier étage d'un immeuble de sept étages doté d'un ascenseur. Cet appartement affiche une exposition ouest et dispose d'une cuisine indépendante. Il est équipé d'un chauffage individuel par climatisation réversible et d'une production d'eau chaude collective. À moderniser, il saura séduire par ses prestations : double vitrage, résidence sécurisée, calme, motorisation des volets roulants. Il comprend une chambre, une salle de bain, un toilette et une cave. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 620 €

Bien en copropriété

212 000 € honoraires d'agence inclus

