

212 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Ascenseur, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1494 Antibes

Coeur de Ville Appartement de 56 m<sup>2</sup> situé dans le centre-ville, au 2e étage d'un immeuble de 6 étages. Cet appartement vous offre une vue citadine et est exposé Est-Ouest pour une luminosité optimale tout au long de la journée. Il comprend une chambre, une salle de douche, un toilette et d'une terrasse fermée en loggia. La cuisine est indépendante et bénéficie également d'un petit extérieur, le chauffage est assuré par le gaz de ville et l'eau chaude est fournie par une installation individuelle au gaz. Prévoir quelques travaux de rénovation. De plus, l'appartement dispose d'une cave et l'immeuble est équipé d'un ascenseur. Possibilité de transformer ce 2 pièces en 3.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 212 000 € honoraires d'agence inclus

