

335 000 €

**Achat appartement**

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 1522 Antibes**

CO EXCLUSIVITE Antibes EST, Coquet appartement de type 4 pièces d'angle situé à l'Est d'Antibes. Au 3ème étage sur 4 sans ascenseur, cet appartement de 85 m<sup>2</sup> offre une vue mer panoramique à 180°. L'appartement est entièrement rénové, dispose de 3 chambres confortables, un séjour de 30 M<sup>2</sup> prolongé d'un extérieur donnant sur la mer, salle de douche à l'italienne, cuisine américaine équipée. La production du chauffage est collective. Pour votre confort l'appartement dispose du double vitrage, de la climatisation et des volets roulants motorisés. Emplacement proche mer et commerces. Parking extérieur privé et cave.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 408 €

Bien en copropriété

335 000 € honoraires d'agence inclus

