

575 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 parking

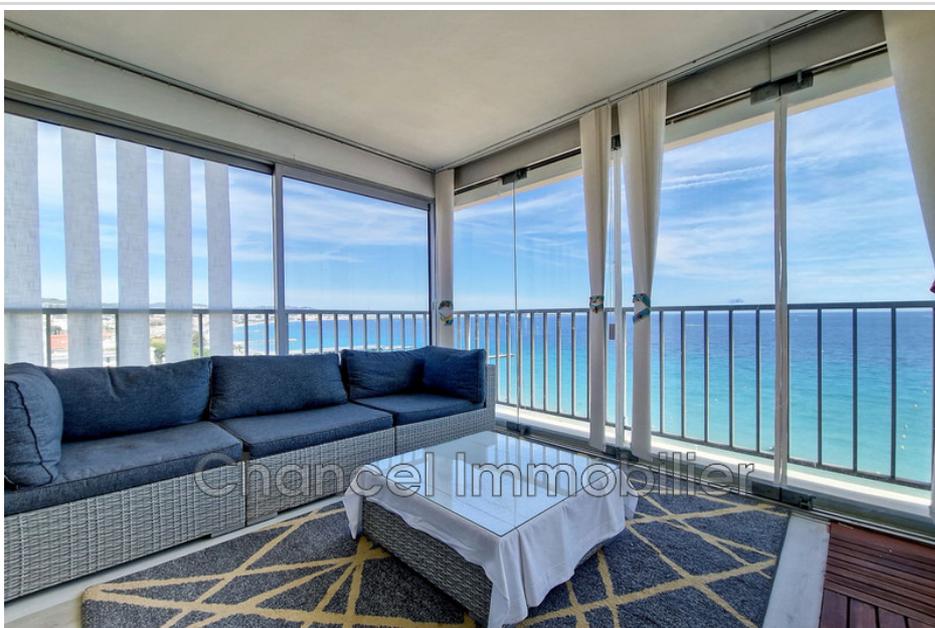
1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1422 Cannes-la-Bocca

FRONT DE MER Bel appartement de type 3 pièces d'angle situé en front de mer de Cannes-la-Bocca. Idéalement situé en avant-dernier étage d'un immeuble résidentiel, cet appartement bénéficie d'une vue panoramique des îles de Lérins jusqu'aux montagnes de l'Estérel. Sa surface habitable de 65 m<sup>2</sup> offre un espace confortable, avec un séjour lumineux de 21 m<sup>2</sup>. Vous pourrez également profiter d'une agréable terrasse de 18 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente en extérieur. L'intérieur de l'appartement nécessite une modernisation, vous offrant ainsi la possibilité de le personnaliser à votre goût. La cuisine indépendante est entièrement équipée, et l'eau chaude est fournie de manière collective. Le chauffage est également collectif, assurant une agréable température en toutes saisons. De plus, il dispose d'un parking et d'une cave, facilitant le stationnement et le rangement. N'hésitez pas à venir visiter cet appartement offrant un cadre de vie privilégié, à deux pas du front de mer de Cannes-la-Bocca. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

