

399 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets  
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement gastaldi Cannes**

Bel appartement de trois pièces situé dans un quartier résidentiel privilégié de Cannes. Situé au premier étage d'un immeuble de charme de seulement un étage, cet appartement est très lumineux grâce à son exposition Est et offre une vue dégagée. Il possède deux chambres, une salle de bain et une cuisine indépendante équipée. L'eau chaude et le chauffage sont individuels, tous deux électriques. Vous apprécierez le calme, le double vitrage ainsi que les volets roulants électriques. Pour plus de confort, l'appartement est vendu avec une cave. L'état intérieur est bon, prêt à vous accueillir. Une terrasse complète ce bien. Un appartement parfait pour apprécier le style de vie cannois. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence inclus

