

429 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Climatisation, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques,  
Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1480 Juan-les-Pins

CO EXCLUSIVITE JUAN LES PINS - BIJOU PLAGES Agréable appartement d'angle de 88.41 m<sup>2</sup> situé dans le quartier Bijou plage de Juan-les-Pins. Ce dernier, de type 3 pièces, se trouve au dernier étage sans ascenseur d'un immeuble résidentiel construit en 1974. Composé de deux chambres, salle à manger, salle de séjour, vous disposerez également d'une cuisine équipée, d'une salle de douche et de deux toilettes. Bénéficiant d'une double exposition est-ouest, vous profiterez d'une lumière agréable tout au long de la journée avec une vue sans vis-à-vis. Vous bénéficierez du double vitrage, d'une résidence sécurisée, climatisation, motorisation des stores et volets, terrasses. A cela s'ajoute : 2 caves, un parking extérieur, vous avez également la possibilité d'acquies un garage. À noter que l'intérieur nécessite quelques travaux de remise au goût du jour. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 540 €

Bien en copropriété

