

380 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1481 Nice

OFFRE EN COURS LANTERNE-FABRON VUE MER Nous vous présentons ce grand 2 pièces transformable, situé dans le meilleur secteur de Nice-Ouest, sur les hauteurs de Lanterne-Fabron. Idéalement situé, dans une résidence très recherchée, ultra standing et sécurisée. Sa surface de 74,51 m<sup>2</sup> carrez offre un espace confortable, avec un séjour spacieux, une cuisine indépendante, 1 grande chambre, 1 dressing, 1 salle de bain, 1 WC séparé. L'ensemble est à rénover et offre un gros potentiel en 2 ou 3 pièces. Vous pourrez également profiter d'une magnifique terrasse sud de 25 m<sup>2</sup> qui dessert les pièces principales. Le cadre est verdoyant et la vue mer agréable. Un garage fermé de 15m<sup>2</sup> et une cave complètent parfaitement ce bien. L'immeuble vous séduira par son haut niveau de prestations : gardiens à l'année, parc arboré, superbe piscine avec pool house et restaurant, salle de sport, salle de billard, 3 courts de tennis. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 600 €

