

839 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement Nice

VUE MER PANORAMIQUE NICE FABRON Nous vous

proposons ce superbe appartement traversant de 3 pièces (transformable en 4), situé dans le meilleur secteur de Nice Ouest, sur les hauteurs de la Lanterne. En étage élevé de L'ARCADIA, résidence recherchée, ultra standing et sécurisée. Sa surface de 113 m² carrez offre un espace très confortable, avec un séjour lumineux face mer, une cuisine indépendante, 2 chambres, 2 salles de douche. L'ensemble est en bon état et de bonne facture. Vous pourrez également profiter d'une magnifique terrasse sud de 28 m². Le cadre est verdoyant et la vue mer panoramique époustouflante, du Cap Ferrat à l'aéroport ! Un garage fermé en sous-sol et une cave complètent ce bien d'exception. L'immeuble vous séduira par son haut niveau de prestations : gardien à l'année, parc arboré, superbe piscine avec pool house et restaurant, salle de sport, salle de billard, salon invités, 3 cours de tennis, commerces à proximité. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

