

650 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement gastaldi Villefranche-sur-Mer

Vous rêvez de vivre au cœur même de Villefranche-sur-Mer, dans un appartement de charme à l'état impeccable ? Nous avons le bien que vous recherchez : un splendide 3 pièces de 75 m<sup>2</sup>, exposé Est, offrant une vue citadine. Bénéficiez d'une luminosité abondante dans le spacieux séjour cathédrale de 4 m de hauteur grâce à son mur de baies vitrées. L'appartement offre une cuisine américaine entièrement équipée, deux chambres confortables avec placard, une salle de bain et un toilette. Ce bien unique vous offre également une terrasse de 7 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours. Double vitrage, calme et climatisation réversible pour votre confort. Le petit plus ? Vous résiderez dans une petite copropriété sans charges, en plein centre-ville à quelques pas de la promenade des marinières, parking public, gare et commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 245 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 650 000 € honoraires d'agence inclus

