

1 390 000 €

**Achat villa**

Surface : 168 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

**Villa gastaldi Valbonne**

VALBONNE En position dominante avec jolie vue dégagée, propriété aux prestations soignées, composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec vue sur la piscine, une confortable salle à manger avec son coin salon, une cuisine, une suite parentale avec salle de bain, une deuxième chambre. A l'étage une chambre et une salle d'eau. Un joli terrain arboré d'une surface d'environ 1 000 m<sup>2</sup> avec grande piscine La propriété vous séduira par son environnement calme et verdoyant, proximité du village de VALBONNE. Un abri voiture et une cave.

Frais et charges :

1 390 000 € honoraires d'agence inclus