

3 255 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 240 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 3400 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



Villa GASTALDI Valbonne

VALBONNE, propriété de charme et de caractère en position dominante avec superbe vue dégagée sur les montagnes. La demeure aux prestations soignées d'une surface d'environ 211 m² à l'environnement verdoyant se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, une spacieuse cuisine entièrement équipée, un grand séjour donnant sur une confortable terrasse en position dominante, une buanderie et un toilette invité. A l'étage 4 chambres, 2 salles de bains et 2 toilettes. Belle terrasse couverte exposée sud avec salon de jardin et salle à manger d'été avec barbecue et four à pizza Une grande cave et un Mazet au charme authentique viennent compléter le bien. Trois places de parkings permettent de stationner plusieurs véhicules. La propriété est située sur un joli terrain arboré de 3 556 m² complanté d'oliviers ainsi qu'une grande piscine La propriété vous séduira par sa vue dégagée, son environnement calme au charme provençal ainsi que son magnifique terrain et sa proximité au village de Valbonne.

Frais et charges :

3 255 000 € honoraires d'agence inclus

