

595 000 €

Achat terrain à bâtir

Surface : 2050 m<sup>2</sup>

Aspect terrain : Arboré

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Prestations :

Calme, Clôturé, Lotissement



### Terrain à bâtir Délégation TV Biot

Nous proposons à la vente en exclusivité une villa de plain-pied d'une surface habitable de 70 m<sup>2</sup> environ située dans un quartier résidentiel de Biot, au calme absolu. Cette villa est implantée sur une très belle parcelle de 2.063m<sup>2</sup>, très bien exposée, aménagée et plantée. Le terrain est en pente douce du nord vers le sud. Elle comprend actuellement, un garage, une salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle de bain, un wc. Elle peut faire l'objet d'une rénovation et être habitée dans sa configuration actuelle. Elle peut aussi faire l'objet d'un très beau projet d'extension, pour construire une villa contemporaine de 300M<sup>2</sup> habitable avec étage, vide sur séjour et garage, avec possibilité de sous-sol complet, 5 chambres en suite, bureau, buanderie, cave à vin et salle de cinéma. La parcelle est située en zone UeB et dispose d'un Coefficient d'emprise au sol de 30%, ramené à 10% du fait du cahier des charges existants et régissant les règles de construction dans le domaine auquel la parcelle est rattachée (pas de charges).

Frais et charges :

595 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C

